

«УТВЕРЖДЕН»

21 мая 2019г.
решением годового общего собрания
акционеров Акционерного общества
«Строительная компания «Век»
(Протокол б/н от 21 мая 2019г.)

У С Т А В
Акционерного общества
«Специализированный застройщик
«Строительная компания «Век»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

2019 год
Республика Карелия, г. Петрозаводск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Акционерное общество «Строительная компания «Век» (далее - «Общество») является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, которые распределяются среди заранее определенного круга лиц и удостоверяют обязательственные права акционеров по отношению к Обществу.
- 1.2. Общество действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ (далее «Закон»), с последующими изменениями и дополнениями, другими законодательными актами Российской Федерации.
- 1.3. Несоответствие отдельных норм настоящего Устава действующему законодательству Российской Федерации не влечет за собой признание недействительным Устава в целом. В этом случае юридическую силу имеют все положения настоящего Устава, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.
- 1.4. Общество является непубличным акционерным обществом.
- 1.5. Общество несет имущественную ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом и выступает в отношениях с третьими лицами от своего имени.
- 1.6. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, печать и штамп со своим полным фирменным наименованием и указанием на место нахождения Общества.
- 1.7. Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век».
Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Специализированный застройщик «СК «Век».
- 1.8. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Карелия, 185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, 43.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Целью деятельности Общества является обеспечение потребностей физических и юридических лиц в продукции строительного производства и извлечение прибыли от ведения хозяйственной деятельности.
- 2.2. Видами деятельности Общества являются:
 - строительство жилых и нежилых зданий, объектов различного назначения;
 - ремонтно-строительные работы и ремонтно-реставрационные работы;
 - строительство инженерных сооружений, инженерных коммуникаций, коммунальных объектов;
 - производство отделочных, завершающих и специализированных работ;
 - производство строительных материалов, товарного бетона и изделий из бетона для использования в строительстве;
 - производство изделий и конструкций из дерева и металла для использования в строительстве;
 - деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
 - хранение, складирование и транспортная обработка грузов;
 - аренда и управление собственным или арендованным жилым и нежилым недвижимым имуществом;
 - оптовая и розничная торговля строительными материалами и изделиями;
 - аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
 - предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
 - осуществление всех видов и форм внешнеэкономической деятельности в соответствии с предметом деятельности общества.
 - Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

- 2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального свидетельства о допуске к определенным видам работ, разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение допуска и (или) лицензии, возникает с момента получения таких допуска и (или) лицензии или в указанный в них срок и прекращается по истечении срока их действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Если условиями предоставления специального свидетельства о допуске к определенным видам работ, разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование, осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия свидетельства о допуске к определенным видам работ, разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным свидетельством о допуске к определенным видам работ, разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

- 3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из средств, вырученных от размещения акций Общества, основных фондов и оборотных средств, движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг, полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим основаниям, не запрещенным законодательством.
- 3.2. Общество может создавать на территории Российской Федерации и за границей дочерние и зависимые хозяйственные общества, являющиеся юридическими лицами, филиалы и представительства.
- 3.3. Дочерние и зависимые общества, являющиеся юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество отвечает по обязательствам дочерних хозяйственных обществ в случаях и пределах, установленных законодательством.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

- 4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, составляет 80 012 400 рублей и разделён на 16 725 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 4 784 рублей каждая.
- 4.2. Уставный капитал на момент утверждения настоящей новой редакции Устава оплачен полностью.
- 4.3. Акции Общества размещены среди его акционеров согласно Реестру акционеров.
- 4.4. Одна оплаченная обыкновенная именная акция дает право одного голоса на Общем собрании акционеров.
- 4.5. Основания и порядок изменения уставного капитала регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Увеличение размера уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется на основании решения общего собрания акционеров.
Увеличение размера уставного капитала путем размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций осуществляется на основании решения Совета директоров Общества.
Увеличение размера уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки осуществляется только по решению общего собрания акционеров.
- 4.7. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций.
- 4.8. Увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества общества.

Увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

При увеличении уставного капитала общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.

- 4.9. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты.
- 4.10. Оплата дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Оплата дополнительных акций допускается также путем зачета денежных требований к Обществу в случае их размещения посредством закрытой подписки.
- 4.11. При увеличении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 4.12. Общество по решению Общего собрания акционеров вправе, а в случаях, предусмотренных законом - обязано уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества.
- 4.13. Общество вправе по решению Общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал, как путем уменьшения номинальной стоимости акций, так и путем сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения Обществом части акций.
- 4.14. Общество вправе приобретать часть своих акций с целью их погашения в пределах и порядке, установленном законом.
- 4.15. При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.16. Общество создает Резервный фонд в размере 15 % от Уставного капитала путем ежегодных отчислений 15 % от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера. Средства Резервного фонда предназначены для покрытия убытков, а также для погашения облигаций и выкупа Обществом своих акций в случае отсутствия, у Общества иных средств. Общество имеет право формировать из чистой прибыли специальный фонд акционирования работников общества. Его средства расходуются исключительно на приобретение акций общества, продаваемых акционерами этого общества, для последующего размещения его работникам.

5. АКЦИИ ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ

- 5.1. Общество выпускает обыкновенные именные акции, которые размещены согласно реестру акционеров среди его учредителей или заранее определенного круга лиц, в соответствии с порядком, установленным законом и настоящим Уставом.
- 5.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.
- 5.3. Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:
 - участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
 - на получение объявленных дивидендов;
 - на получение части имущества Общества в случае его ликвидации.
- 5.4. Акционеры вправе на основании письменного запроса получать интересующую их информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества в порядке и пределах, установленных законом.

- 5.5. Акционеры обязаны руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решением органов Общества в соответствии с их компетенцией.
- 5.6. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, вытекающие из законодательства и настоящего Устава.
- 5.7. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.
- 5.8. Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг с обязательным включением в него данных, установленных действующим законодательством Российской Федерации, осуществляет специализированный регистратор. Общество, поручившее ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг специализированному регистратору, не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.

6. ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Акционеры вправе отчуждать принадлежащие им акции в порядке, установленном законодательством, без согласия других акционеров и Общества по цене, определенной соглашением сторон.
- 6.2. Передача акций по наследству и в иных случаях правопреемства осуществляется в общегражданском порядке. Согласия других акционеров не требуется на совершение любых иных законных сделок с акциями Общества.
- 6.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если иное не установлено законом. Акции, приобретенные Обществом на основании такого решения, погашаются при их приобретении.
- 6.4. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Совета директоров, если иное не установлено законом. Акции Общества, приобретенные по решению Совета директоров, находятся на балансе Общества, не учитываются при определении кворума на Общем собрании, не дают права голоса, на них не начисляются дивиденды.
- 6.5. Иные случаи приобретения Обществом своих размещенных акций определяются законом.
- 6.6. Все споры, связанные с приобретением, отчуждением и реализации акций подлежат передаче на рассмотрение судебных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОТЧЕТНЫЙ ГОД ОБЩЕСТВА. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

- 7.1. Отчетный год для Общества определяется с 1 января по 31 декабря, если иное не установлено законодательством.
- 7.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законом. Выплаты дивидендов осуществляется в соответствии с порядком, установленным законом.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Органами управления Общества являются:
 - Общее собрание акционеров;
 - Совет директоров;
 - Генеральный директор.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

- 9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (далее: Общее собрание или Собрание).
Право на участие в Общем собрании осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя, действующего на основании надлежащие составленной и удостоверенной доверенности.
- 9.2. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года Общества. Годовое общее собрание обязано рассмотреть вопросы, установленные законом для Годового общего собрания.
- 9.3. Проводимые помимо Годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.
- 9.4. Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования.
- 9.5. Порядок подготовки и созыва годового и внеочередного Собрания определяются в соответствии с законом.
Сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vek.onego.ru/>, не позднее сроков, установленных законом.
- 9.6. Если иное не установлено законом, при проведении Общего собрания акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании акционеров, обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения Общего собрания акционеров.
- 9.7. Решение Общего собрания акционеров может быть принято путем:
- совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров;
 - заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование), в случаях, предусмотренных законом;
 - совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручения) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров.
- 9.8. При проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования, при проведении общего собрания акционеров путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручения) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров, направление бюллетеней для голосования осуществляется заказным письмом либо в виде электронного сообщения по адресу электронной почты соответствующего лица, указанному в реестре акционеров Общества.
- 9.9. К компетенции Общего собрания акционеров относится решение следующих вопросов:
- 9.9.1. внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава Общества в новой редакции;
 - 9.9.2. реорганизация Общества;
 - 9.9.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- 9.9.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.9.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9.9.6. увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;
- 9.9.7. уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 9.9.8. избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.9.9. утверждение аудитора Общества;
- 9.9.10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 9.9.11. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 9.9.12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 9.9.13. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.9.14. дробление и консолидация акций;
- 9.9.15. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 закона;
- 9.9.16. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 закона;
- 9.9.17. принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 9.9.18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 9.9.19. решение иных вопросов, предусмотренных законом и настоящим Уставом.
- 9.10. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
- 9.11. Решения по вопросам принимаются простым большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании, если иное не установлено законом и настоящим Уставом.
- 9.12. Решение Общего собрания по вопросам, указанным в подпунктах 9.9.2; 9.9.6; 9.9.14 - 9.9.18 пункта 9.9 статьи 9 настоящего Устава принимается Общим собранием только по предложению Совета директоров.
- 9.13. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 9.9.1- 9.9.3; 9.9.5, 9.9.16 пункта 9.9 статьи 9 настоящего Устава, принимаются Общим собранием большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании. Если действующим законодательством Российской Федерации будет установлено, что большинством в 3/4 голосов должны приниматься еще какие-либо другие решения, помимо указанных в абз.1 пункта 9.13 статьи 9 настоящего Устава, Общество будет обязано руководствоваться в соответствующих случаях нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.14. Общее собрание правомочно, если на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании акционеров зарегистрировались акционеры (их представители), обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания наступают последствия, установленные законом.

- 9.15. Голосование на Общем собрании акционеров производится по принципу: «одна голосующая акция Общества - один голос», если иное не установлено законом и настоящим Уставом.
- 9.16. Собрание ведет и председательствует на его заседаниях Председатель Совета директоров Общества, если иное решение о председательствующем не принял Совет директоров. Секретарь собрания назначается Председателем (Председательствующим) Общего собрания акционеров.
- 9.17. Решения, принятые на Общем собрании акционеров, а также итоги голосования доводятся до сведения акционеров в порядке и сроки, предусмотренные законом.
- 9.18. Иные вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания акционеров определяются законом, решениями Общего собрания и (или) других органов Общества в пределах их компетенции.

10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

- 10.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания и единоличного исполнительного органа Общества.
- 10.2. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:
 - 10.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 - 10.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных законом;
 - 10.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
 - 10.2.4. определение даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с законом и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
 - 10.2.5. утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
 - 10.2.6. образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
 - 10.2.7. размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
 - 10.2.8. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
 - 10.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
 - 10.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом;
 - 10.2.11. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
 - 10.2.12. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - 10.2.13. использование Резервного и иных фондов Общества;
 - 10.2.14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров и исполнительного органа Общества;
 - 10.2.15. создание филиалов и открытие представительств Общества;
 - 10.2.16. согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 - 10.2.17. согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 10.2.18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

- 10.2.19. утверждение решения о выпуске акций, решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг;
- 10.2.20. предварительное утверждение годового отчета общества;
- 10.2.21. решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.
- 10.3. Совет директоров состоит из 5 (Пяти) членов, если иное не будет установлено решением Общего собрания акционеров.
- 10.4. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.
- 10.5. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.
- 10.6. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не являться акционером Общества.
- 10.7. Совет директоров Общества возглавляет Председатель Совета директоров, который избирается членами Совета директоров из их числа. Совет директоров вправе в любое время переизбрать Председателя Совета директоров.
- 10.8. Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании акционеров Общества.
- 10.9. В случае отсутствия Председателя Совета директоров, его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.
- 10.10. Заседания Совета директоров может быть созвано Председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или единоличного исполнительного органа Общества.
- 10.11. Кворумом для проведения заседания Совета директоров является присутствие не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.
- 10.12. Решения на заседании Совета директоров общества принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Совета директоров, если иное не установлено законом. Каждый член Совета директоров имеет один голос при голосовании. В случае равенства голосов голос Председателя Совета директоров Общества является решающим. Право решающего голоса Председателя Совета директоров Общества не может быть использовано другим членом Совета директоров, осуществляющим его функции в отсутствие Председателя Совета директоров.
- 10.13. При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества.
- 10.14. Совет директоров вправе принимать свои решения заочным голосованием.
- 10.15. Решения Совета директоров оформляются протоколами в порядке, установленном Законом.
- 10.16. Досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров возможно по решению Общего собрания акционеров только в отношении всех членов Совета директоров.

11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

- 11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.
- 11.2. Генеральный директор избирается Советом директоров Общества. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 (пять) лет.
- 11.3. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров Общества и Совету директоров Общества.
- 11.4. Генеральный директор в пределах своей компетенции осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», главой 43 Трудового кодекса Российской Федерации, иными

правовыми актами Российской Федерации, трудовым договором, заключаемым им с Обществом, а также настоящим Уставом.

- 11.5. Генеральный директор представляет интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности в силу действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и трудового договора между Генеральным директором и Обществом.
- 11.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом уполномоченным Советом директоров Общества.
- 11.7. К компетенции Генерального директора относятся:
- оперативное руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с его программами и планами;
 - обеспечение исполнения решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
 - распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
 - выступление без доверенности от имени Общества, представление его во всех учреждениях, предприятиях и организациях, как в Российской Федерации, так и за границей;
 - совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных и других счетов Общества;
 - утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
 - утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;
 - прием на работу и увольнение работников Общества, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества;
 - утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - утверждение штатного расписания;
 - утверждение планов и мероприятий по обучению персонала Общества;
 - утверждение отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
 - совершение иных действий, необходимых для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, вытекающих из Федерального закона «Об акционерных обществах», настоящего Устава, решений общего собрания и совета директоров и трудового договора.
- 11.8. Основания и порядок ответственности Генерального директора определяются законодательством Российской Федерации.
- 11.9. По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ УПРАВЛЯЮЩЕГО.

- 12.1. Члены Совета директоров общества, Генеральный директор Общества, а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.
- 12.2. Члены Совета директоров общества, Генеральный директор Общества, а равно управляющая организация или управляющий несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием), если иные

основания ответственности не установлены федеральными законами.

При этом в Совете директоров общества не несут ответственность члены, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение обществу или акционеру убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

- 12.3. Общество или акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций общества, вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров общества, Генеральному директору Общества, а равно управляющей организации или управляющему о возмещении причиненных обществу убытков в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 12.2. статьи 12 настоящего устава.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

- 13.1. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляется внутренним постоянно действующим органом контроля – Ревизионной комиссией.
- 13.2. Ревизионная комиссия избирается годовым Общим собранием акционеров Общества с учетом ограничений и соблюдением порядка, предусмотренных Законом.
- 13.3. Ревизионная комиссия полномочна до следующего годового Общего собрания акционеров.
- 13.4. Регламент работы и компетенция Ревизионной комиссии определяется в соответствии с законом, настоящим Уставом.
- 13.5. К компетенции Ревизионной комиссии относится проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а так же во всякое время в случаях, установленных законом, в частности по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.
- 13.6. Лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизий, и обеспечивать условия для их проведения.
- 13.7. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания, если возникла серьезная угроза интересам Общества, в порядке, предусмотренном Законом.
- 13.8. По решению Общего собрания акционеров Общества полномочия членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно.

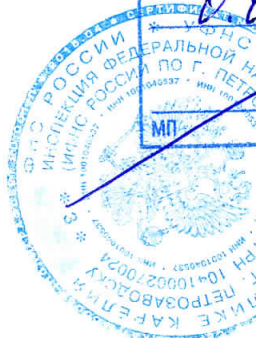
14. АУДИТ

- 14.1. Общество, для проверки и подтверждения своей финансово - хозяйственной деятельности ежегодно привлекает профессионального аудитора.
- 14.2. Внеочередная аудиторская проверка Общества проводится во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет 10 или более процентов, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 14.3. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров.
- 14.4. Размер оплаты услуг Аудитора определяется Советом директоров Общества.

15. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 15.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 15.2. Общество может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

ИФНС России по г.Петрозаводску
в Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
«29» мая 2019 года
ОГРН 1021000527965
ГРН 2191001134267
Экземпляр документа хранится в
регистрационном картоне
И.И. Капелник И.И. Капелник
Должность уполномоченного лица
регистрационного органа
И.И. Капелник
И.И. Капелник



Пропито и пронумеровано
11 (одинадцать) листов
Генеральный директор
Воскобойников Е.М.

